

بسمه تعالی

رؤسای محترم سازمان مسکن و شهرسازی استانها

سلام علیکم

پیرو ابلاغ دستورالعمل تشخیص صلاحیت، تعیین پایه و صدور پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان به شماره ۱۶۷۵۸/۱۰۰/۰۲ مورخ ۸۶/۴/۱۰ به پیوست شیوه نامه نحوه صدور پروانه های مذکور جهت اقدام لازم، ارسال می گردد. لازم به توضیح می باشد که پروانه های صادر شده قبلی، از تاریخ ۸۷/۱/۱ فاقد اعتبار قانونی بوده و سازندگان مذکور جهت ادامه فعالیت می بایست خود را با دستورالعمل جدید تطبیق و از وزارت مسکن و شهرسازی پروانه اشتغال به کار جدید دریافت نمایند.

خواجهدلونی



رونوشت:

انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان جهت آگاهی و اقدام لازم.

نحوه صدور پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان (اشخاص حقیقی و حقوقی)

۱- متقاضیان دریافت پروانه اشتغال به کار با صلاحیت مدیریت انبوه سازی :

این دسته از متقاضیان می بایست عضو انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استانی که دفتر مرکزی شرکت در حوزه جغرافیائی آن قرار دارد ، باشند و داشتن پروانه اشتغال به کار و عضویت در سازمان نظام مهندسی ساختمان استان الزامی نمی باشد.

پایه پروانه اشتغال به کار اشخاص مذکور توسط کمیسیون تشخیص صلاحیت تعیین و در صفحه اصلی پروانه ایشان درج می گردد.

۲- متقاضیان دریافت صلاحیت مضاعف :

حدود صلاحیت مضاعف اشخاص حقوقی مشروط براینکه حداقل دو نفر از مدیران آن دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی یا کاردانی باشند ، براساس جدول زیر تعیین می شود.

جدول حدود صلاحیت مضاعف در پایه های سه، دو، یک و ارشد و حداکثر ظرفیت اشتغال آنان در هر برش زمانی

ردیف	پایه پروانه اشتغال شخص حقوقی		الزامات								
	پایه ۱	پایه ۲	پایه ۳								
۱	۲	۲	حداقل تعداد دارندگان پروانه اشتغال مدیران شرکت (نفر)								
۲	مهندس	مهندس	مهندس	مهندس	مهندس	مهندس	مهندس	کاردان	کاردان	کاردان	حداقل پایه دارندگان پروانه اشتغال در شرکت با ذکر مهندسی یا کاردانی
	ارشد	۱	۲	۳							
۳	بدون محدودیت طبقات	۲۰ طبقه روی شالوده	۱۰ طبقه روی شالوده	۵ طبقه روی شالوده	۵ طبقه روی شالوده	۰				حداکثر تعداد طبقات مجاز	
۴	--	۱۰	۵	۳						حداکثر تعداد کار	
۵	۱۸۰۰۰ مترمربع	۱۴۰۰۰ مترمربع	۹۰۰۰ مترمربع	۵۰۰۰ مترمربع	۴۰۰۰ مترمربع	۳۰۰۰ مترمربع				حداکثر ظرفیت اشتغال	

* ملاک تعیین تعداد طبقات مجاز برای دارندگان پروانه اشتغال به کار حقوقی کاردانی ، پایه پروانه اشتغال یکی از مدیران معمار یا عمران است. به این ترتیب که دارنده پایه یک تا ۴ طبقه روی شالوده ، دارنده پایه دو تا سه طبقه روی شالوده و دارنده پایه سه تا دو طبقه روی شالوده می تواند نسبت به اجرای ساختمان اقدام نماید.

** در صورتیکه دارندگان صلاحیت مضاعف بخواهند در یک دوره یا مقطع زمانی بیش از میزان ظرفیتی که در جدول مذکور تعیین شده فعالیت نمایند می توانند با اخذ و ارائه ضمانت نامه و یا بیمه نامه مسئولیت و کیفیت خدمات مهندسی به میزانی که توسط مؤسسات ضمانت کننده یا شرکتهای بیمه گر تقبل و تضمین شده است اقدام نمایند.

۳- شماره پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان (اشخاص حقیقی و حقوقی) :

پروانه های مذکور با توجه به کد نوع پروانه اشتغال به کار ، کد استان و شماره سریال پنج رقمی که از شماره

۰۰۰۰۱ شروع می گردد به شرح ذیل صادر می گردد.

کد پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان (اشخاص حقیقی و حقوقی)	
نوع پروانه	کد نوع پروانه
پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان (شخص حقوقی)	۱۳ (سیزده)
پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان (شخص حقیقی)	۱۴ (چهارده)

روش شماره گذرای پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان (اشخاص حقیقی و حقوقی)	
نوع پروانه	شماره پروانه اشتغال به کار
پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان (شخص حقوقی)	شماره سریال - کد استان - کد پروانه
	***** - ** - **
پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان (شخص حقیقی)	شماره سریال - کد استان - کد پروانه
	***** - ** - **

❁ توضیح :

مدارک متقاضیان دریافت پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان (شخص حقوقی) در پایه های یک و ارشد پس از تعیین پایه و تکمیل مدارک و تأیید سازمان مسکن و شهرسازی استان جهت صدور و امضاء به وزارت مسکن و شهرسازی ، معاونت امور مسکن و ساختمان ارسال می شود.

۴- مدارک لازم جهت صدور پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان (اشخاص حقوقی)

- ۱- اصل و فتوکپی اساسنامه شرکت
- ۲- اصل و فتوکپی آگهی تأسیس شرکت و آخرین تغییرات شرکت مندرج در روزنامه رسمی کشور
- ۳- اصل و فتوکپی مدرک تحصیلی مدیرعامل ، اعضای هیأت مدیره و شاغلان شرکت (برای متقاضیان صلاحیت مدیریت انبوه سازی)
- ۴- اصل و فتوکپی پروانه اشتغال به کار مهندسی یا کاردانی ، مدرک تحصیلی مدیران و شاغلین امتیاز آور شرکت (جهت متقاضیان صلاحیت مضاعف)
- ۵- ارایه گواهی مربوط به عدم تخطی از مفاد لایحه قانونی حمایت از پیش خریداران واحدهای مسکونی موضوع مصوبه شماره ۱۲۰۳ د مورخ ۵۸/۱۰/۲۰ شورای انقلاب اسلامی ایران و آئین نامه اجرایی آن از سازمان مسکن و شهرسازی استان مربوطه
- ۶- فتوکپی شناسنامه و کارت ملی مدیرعامل ، اعضای هیأت مدیره و شاغلین شرکت
- ۷- گواهی عضویت شرکت در انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان
- ۸- اصل فیش بانکی عوارض صدور پروانه اشتغال به کار به مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۹۰۰/۶۳ خزانه داری کل قابل واریز در کلیه شعب بانک ملی ایران برای پایه های یک و ارشد و برای پایه های ۲ و ۳ به حساب تمرکز درآمد استان مربوطه
- ۹- سوابق اجرایی شرکت و اعضای هیأت مدیره
- ۱۰- دو قطعه عکس رنگی ۴*۶ مدیرعامل (ترجیحاً زمینه سفید)
- ۱۱- ارائه کدپستی ۱۰ رقمی نشانی دفتر مرکزی شرکت

بسمه تعالی

برادر مهندس خلیلی مراد - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان آذربایجان شرقی
 برادر مهندس تقی زاده - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان آذربایجان غربی
 برادر مهندس کنگان پور - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان اردبیل
 برادر مهندس نور صالحی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان اصفهان
 برادر مهندس حبیبی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان ایلام
 برادر مهندس شاکلی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان بوشهر
 برادر مهندس خسروی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان تهران
 برادر مهندس مجیدی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان چهارمحال و بختیاری
 برادر مهندس نونوئی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی
 برادر مهندس جاوید - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان جنوبی
 برادر مهندس حقیری - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان شمالی
 برادر مهندس الهی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان خوزستان
 برادر مهندس صبری - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان زنجان
 برادر مهندس صابری - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان سمنان
 برادر مهندس هاشمی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان سیستان و بلوچستان
 برادر مهندس دهبی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین
 برادر مهندس محمدزاده - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین
 برادر مهندس صحرایی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان قم
 برادر مهندس رسولی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان کردستان
 برادر مهندس عطایی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان کرمان
 برادر مهندس کتبی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان گلستان
 برادر مهندس حسینی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان
 برادر مهندس مهابادی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان گیلان
 برادر مهندس کریمی زاده - سرپرست محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران
 برادر مهندس قربانعلی زاده - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان مازندران
 برادر مهندس اوطالی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان مرکزی
 برادر مهندس باقری فرد - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان هرمزگان
 برادر مهندس بروسی مقدم - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان همدان
 برادر مهندس خواجه رضایی - رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان یزد

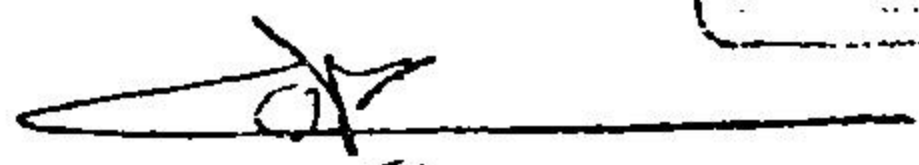
سلام علیکم

به استناد مواد ۱، ۲ و ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و مواد ۲، ۶، ۷ و بند پ ماده ۲۵ تصویب نامه شماره ۱۲۳۰۳۸/ت/۱۵۵۱۱ هـ مورخ ۷۵/۱۱/۱ هیات محترم وزیران در خصوص سیاست ها و خط مشی های سازماندهی، حمایت و نظارت بر بازار تولید و عرضه مسکن و ردیف های ۴ و ۵ بند ج ماده ۳۰ قانون پنجساله برنامه چهارم به پیوست دستورالعمل تشخیص صلاحیت، تعیین پایه و صدور پروانه اشتغال به کار سازندگان

اینیوه مسکن و ساختمان جهت اجرا ابلاغ می گردد.

به امید پیروزی اسلام بر کفر جهانی
 محمد سعیدی کیا

تاریخ: ۱۳۸۶/۴/۱۰
 شماره: ۲۵۰۱۵/ع
 شماره ثبت: ۱۳۸۶/۴/۱۰



رونوشت: ۱۵ ع

برادر مهندس خواجه دلونی معاون امور مسکن و ساختمان جهت آگاهی.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت مسکن و شهرسازی
معاونت امور مسکن و ساختمان

**دستورالعمل تشخیص صلاحیت ، تعیین پایه و صدور
پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان**

خرداد ۸۶

دفتر سازمانی مهندسی و امور بین الملل

دستورالعمل تشخیص صلاحیت ، تعیین پایه و صدور پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان

مقدمه:

به استناد مواد ۱، ۲ و ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ مجلس شورای اسلامی و مواد ۲، ۶، ۷ و بند پ ماده ۲۵ تصویب نامه شماره ۱۲۳۰۳۸/ت ۱۵۵۱۱ هـ مورخ ۷۵/۱۱/۱ هیأت وزیران در خصوص سیاست ها و خط مشی های سازماندهی ، حمایت و نظارت بر بازار تولید و عرضه مسکن و ردیف های ۴ و ۵ بند ج ماده ۳۰ قانون ۵ ساله برنامه چهارم ، دستورالعمل تشخیص صلاحیت و صدور پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان به شرح زیر ابلاغ می گردد:

ماده ۱- تعریف سازنده انبوه مسکن و ساختمان :

به اشخاص حقیقی و حقوقی اطلاق می شود که توانمندی مدیریت و مسئولیت پدیدآوری طرح ها، توانمندی تأمین و جذب سرمایه ، مدیریت تولید و عرضه مسکن و ساختمان را با استفاده از فناوری های نوین صنعت ساختمان و در چارچوب مقررات ملی ساختمان و سایر قوانین مربوط داشته و پروانه اشتغال به کار مطابق ضوابط این دستورالعمل را از وزارت مسکن و شهرسازی دریافت کرده باشد.

ماده ۲- شرایط احراز و تعیین حدود صلاحیت و پایه سازندگان حقوقی انبوه مسکن و ساختمان

۱-۲- شرایط احراز صلاحیت اشخاص حقوقی براساس عوامل زیر به شرح جدول شماره (۱) تعیین می گردد:

۱-۱-۲- تحصیلات مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره و شرکای شرکت.

۲-۱-۲- سوابق حرفه ای شخص حقوقی و اعضای هیأت مدیره

۳-۱-۲- توان مالی ، توانمندی مدیریت تأمین و جذب سرمایه

۴-۱-۲- مطلوبیت کارهای مدیریت شده و عملکرد موفق در کارهای قبلی

۵-۱-۲- ثبت شرکت در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی ، ارائه آگهی تأسیس شرکت در

روزنامه رسمی کشور و داشتن اساسنامه که انجام یکی یا برخی یا تمامی خدمات موضوع ماده ۱ این

دستورالعمل در آن قید شده باشد.

جدول شماره ۱ (شرایط احراز صلاحیت اشخاص حقوقی)

امتیاز	مطلوبیت کارهای مدیریت شده و عملکرد موفق کارهای قبلی (حداکثر تا ۲۰ امتیاز)	امتیاز	توان مالی و توانمندی تأمین جذب سرمایه (حداکثر تا ۳۰ امتیاز)	امتیاز	سوابق حرفه ای مدیریت شده توسط سازنده (حداکثر تا ۴۰ امتیاز)	امتیاز	مدرک تحصیلی حد کثر تا ۱۰ امتیاز
۵	۲۰ تا ۳۰ نمره	۱۰	۴۰ تا ۳۰ نمره	۱۰	۲۰ تا ۵۰ واحد مسکونی یا ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع زیربنا هر نوع ساختمان	۱	دیپلم
						۲	فوق دیپلم
۱۰	۴۰ تا ۳۱ نمره	۲۰	۵۰ تا ۴۱ نمره	۲۰	۲۰۰ تا ۵۱ واحد مسکونی یا ۲۰،۰۰۰ تا ۵۰۰۱ مترمربع زیربنا هر نوع ساختمان	۳	کارشناسی
۱۵	۵۰ تا ۴۱ نمره	۲۵	۶۰ تا ۵۱ نمره	۳۰	۴۰۰ تا ۲۰۱ واحد مسکونی یا ۴۰،۰۰۰ تا ۲۰،۰۰۱ مترمربع زیربنا هر نوع ساختمان	۴	کارشناسی ارشد
۲۰	۵۱ و بیشتر	۳۰	۷۰ تا ۶۱ نمره	۴۰	از ۴۰۱ واحد مسکونی یا ۴۰،۰۰۱ مترمربع زیربنا بیشتر هر نوع ساختمان	۵	دکتری
							جمع امتیاز
جمع کل امتیاز							

توضیح:

امتیاز تحصیلی برای دارندگان مدرک تحصیلی در یکی از رشته های ۷ گانه مهندسی مندرج در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان با ضرب ۲ محاسبه می شود.

نمره	شاخص های ارزیابی توان مالی و توانمندی تأمین و جذب سرمایه
۲	❖ سرمایه غیر نقدی شرکت یا سهامداران به ازای هر یک میلیارد ریال
۱	❖ دریافت تسهیلات و اعتبارات بانکی به ازای هر یک میلیارد ریال
۱	❖ مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی به ازای هر یک میلیارد ریال
۲	❖ استفاده از فایناس جذب یا سرمایه گذاری به ازای هر یک میلیارد ریال
۱	❖ ارائه ضمانت نامه بانکی به ازای هر یک میلیارد ریال
۳	❖ میزان سرمایه گذاری های قبلی مشروط به روشن بودن وضعیت استرداد تسهیلات و اعتبارات بانکی به ازای هر یک میلیارد ریال

نمره	شاخص های ارزیابی مطلوبیت کارهای مدیریت شده و عملکرد موفق در کارهای قبلی
۱۰ تا	❖ رعایت مقررات ملی ساختمان بر اساس تأیید دستگاه نظارت یا دستگاه ذیربط
۱۰ تا	❖ حسب مورد ارائه گواهی عدم خلاف یا پایان کار و یا مدارک مستند مبنی بر انجام تعیدات
۱۰ تا	❖ اجرای ساختمان و انجام تعیدات در موعد پیش بینی شده در قراردادهای مرتبط یا تأخیر غیر مجاز کمتر از ۱/۴ مدت مقرر
۲۰ تا	❖ بازپرداخت به موقع تسهیلات بانکی یا ترتیب بازپرداخت آن با توجه به تأخیرات مجاز
۲۰ تا	❖ استفاده از فناوریهای نوین صنعت ساختمان (رعایت سبک سازی ، بینه سازی مصرف انرژی و ...)

۲-۲- تعیین پایه و حدود صلاحیت سازندگان حقوقی انبوه مسکن و ساختمان :

پایه سازندگان حقوقی براساس نتایج حاصله از ارزیابی جدول شماره ۱ تعیین و پروانه اشتغال به کار سازندگان حقوقی انبوه مسکن و ساختمان در چهار پایه ۱، ۲، ۳ و ۴ صادر می شود. حداقل امتیاز لازم برای احراز پایه ۱، ۲، ۳ و ۴ به ترتیب ۳۰، ۴۵، ۶۵ و ۸۵ به بالا و اعتبار پروانه های صادره سه سال است. هرگونه تغییر در اعضای هیأت مدیره یا مدیران شرکت می بایست ظرف مدت پانزده روز به دبیرخانه کتباً اطلاع داده شود. حوزه فعالیت سازندگان حقوقی با پایه ۳، استان صادر کننده پروانه و در پایه های حقوقی ۱، ۲ و ۳ سراسر کشور است.

تبصره ۱: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به موجب اساسنامه قانونی مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ ۶۶/۱۰/۲۱، در انجام وظایف قانونی خود نیاز به احراز صلاحیت موضوع این ماده ندارد.

ماده ۳- شرایط احراز و تعیین حدود صلاحیت و پایه سازندگان حقیقی انبوه مسکن و ساختمان

۳-۱- شرایط احراز صلاحیت با توجه به پروانه اشتغال به کار، سابقه حرفه ای، توان مالی، مدیریت منابع مالی، مطلوبیت کارهای مدیریت شده و عملکرد موفق تعیین می شود. سازنده حقیقی الزاماً باید دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی، کاردانی و یا تجربی در یکی از رشته های مندرج در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان باشد.

ارزیابی صلاحیت اشخاص حقیقی نیز برابر امتیازات جدول شماره (۱) تعیین می شود. و صرفاً برای تعیین امتیاز ستون مربوط به مدرک تحصیلی از جدول شماره (۲) استفاده می شود.

۳-۲- سازنده حقیقی برای احراز شرایط لازم جهت اخذ پروانه اشتغال موضوع این دستورالعمل باید حداقل ۵۰ درصد امتیازات مربوط به پایه شخص حقوقی را کسب کند. و در هر حال به سازنده حقیقی انبوه مسکن و ساختمان پروانه اشتغال در پایه ۳ تعلق می گیرد.

۳-۳- حدود صلاحیت سازنده حقیقی، مدیریت حداکثر ۲۰ واحد مسکونی و یا ۳۰۰۰ مترمربع زیربنا هر نوع واحد ساختمانی در هر برش زمانی براساس سایر ضوابط این دستورالعمل می باشد.

۳-۴- حوزه فعالیت اشخاص حقیقی، استان صادر کننده پروانه است.

جدول شماره ۲ (ارزیابی صلاحیت اشخاص حقیقی)

پروانه اشتغال به کار تجربی (دارندگان دیپلم فنی و پروانه های مهارت فنی)			پروانه اشتغال به کار کاردانی			پروانه اشتغال به کار مهندسی			
۱	۲	۳	۱	۲	۳	ارشد	۱	۲	۳
۴	۳	۲	۵	۳	۲	۱۰	۸	۵	۳

ماده ۴ - صلاحیت و ظرفیت طراحی یا اجرا یا طرح و ساخت :

سازندگان انبوه مسکن و ساختمان بصورت حقیقی و یا حقوقی برای فعالیت در زمینه طراحی یا اجراء یا طرح و ساخت بایستی از اشخاص حقیقی یا حقوقی تعریف شده دارای صلاحیت مطابق قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آئین نامه اجرایی آن استفاده کنند و در مواردیکه بخواهند رأساً در زمینه های فوق فعالیت نمایند می بایست صلاحیت مضاعف را در چارچوب ضوابط قانون مذکور دریافت نمایند ، لیکن در صورتیکه دارندگان پروانه صلاحیت مضاعف بخواهند در یک دوره یا مقطع زمانی بیش از میزان ظرفیتی که وفق مقررات مربوطه تعیین شده ، خدمات طراحی یا اجرا یا طرح و ساخت ارائه دهند می توانند با اخذ و ارائه ضمانت نامه و یا بیمه نامه مسئولیت و کیفیت خدمات مهندسی به میزانی که توسط مؤسسات ضمانت کننده یا شرکتهای بیمه گر تقبل و تضمین شده است اقدام کنند.

ماده ۵ - فرآیند گردش کار صدور پروانه اشتغال ، تشخیص صلاحیت و تعیین پایه سازندگان انبوه مسکن و ساختمان:

۱-۵- مراجعه متقاضی به دبیرخانه کمیته و دریافت لیست مدارک لازم.

۲-۵- تکمیل و ارائه مدارک به دبیرخانه کمیته

۳-۵- دبیرخانه پس از بررسی مدارک متقاضی موارد را به کمیته تشخیص صلاحیت ارائه می نماید.

۴-۵- کمیته تشخیص صلاحیت موظف است ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به بررسی مدارک درخصوص تشخیص صلاحیت و تعیین پایه متقاضی اقدام و در صورتیکه مدارک ارائه شده کامل نباشد مراتب را بلافاصله به متقاضی اعلام کند و در هر صورت ظرف مدت یک ماه نسبت به تکمیل و ارسال مدارک لازم برای صدور پروانه اشتغال به کار به سازمان مسکن و شهرسازی استان اقدام کند.

۵-۵- دبیرخانه کمیته در محل انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان (سازندگان انبوه مسکن و ساختمان) استقرار دارد.

۶-۵- کمیته تشخیص صلاحیت متشکل از رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان (رئیس کمیته) ، رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی انبوه سازان استان (سازندگان انبوه مسکن و ساختمان) ، رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان ، رئیس کانون کاردانهای فنی ساختمان استان و یک نفر از انجمن صنفی انبوه سازان (بعنوان دبیر کمیته) و دو نفر صاحب نظر به انتخاب کمیته.

۷-۵- مرجع استیناف متشکل از نمایندگان وزارت مسکن و شهرسازی ، سازمان نظام مهندسی ساختمان و هیأت مدیره سازندگان انبوه مسکن و ساختمان کشور می باشد.

بسمه تعالی

رؤسای محترم سازمان مسکن و شهرسازی استانها

سلام علیکم

پیرو ابلاغ دستورالعمل تشخیص صلاحیت و تعیین پایه و صدور پروانه

انبوه مسکن و ساختمان به شماره ۱۶۷۵۸/۱۰۰۰/۰۲ مورخ ۸۶/۴/۱۰ و شیوه نامه نحوه صدور پروانه های مذکور به شماره ۳۰۰/۷۳۱ مورخ ۸۷/۱/۲۴ و جلساتی که با حضور نمایندگان سازمانهای مسکن و شهرسازی و سازمانهای نظام مهندسی ساختمان استانها و همچنین انجمن های صنفی انبوه سازان مسکن سراسر کشور در تاریخ های ۱۹، ۲۰، ۲۱ و ۲۲/۵/۸۷ به منظور بررسی و حل مشکلات سازندگان انبوه مسکن و ساختمان برگزار گردید، نسبت به موارد زیر اقدام فرمائید:

(۱) فعالیت سازندگان انبوه مسکن و ساختمان در چهارچوب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می باشد و به موجب ماده ۷ قانون مذکور عضویت حقوقی ایشان در صورت تمایل در سازمان نظام مهندسی ساختمان استانها بلامانع است.

(۲) چنانچه مدیرعامل شرکت دارای پروانه اشتغال به کار باشد شماره پروانه مذکور در پروانه اشتغال به کار سازنده انبوه مسکن و ساختمان قید می گردد و در غیر اینصورت نیازی به ذکر شماره پروانه اشتغال به کار برای ایشان نمی باشد.

(۳) سازندگان حقوقی انبوه مسکن و ساختمان برای فعالیت در زمینه انجام خدمات مهندسی بایستی از اشخاص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت مسکن و شهرسازی با رعایت حدود صلاحیت و ظرفیت های مربوطه استفاده نمایند و در صورتیکه بخواهند در یک مقطع زمانی مازاد بر ظرفیت اشتغال اشخاص مذکور فعالیت نمایند بایستی ضمن استفاده از اشخاص مذکور (بدون در نظر گرفتن ظرفیت اشتغال به کار ایشان) کل آن کار را نزد یکی از شرکتهای بیمه گریمه کیفیت خدمات ساختمانی و مسئولیت نمایند.

جمهوری اسلامی ایران
وزارت مسکن و شهرسازی
معاونت امور مسکن و ساختمان

تاریخ:
شماره:
پوست:

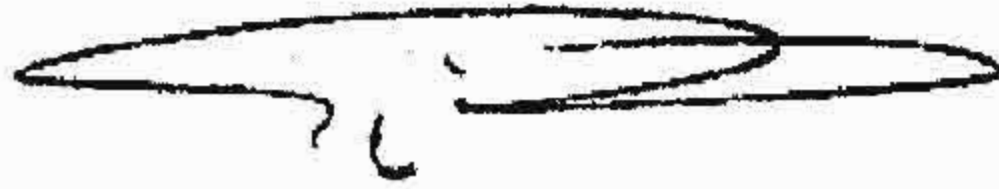
۴) صدور پروانه اشتغال به کار سازندگان انبوه مسکن و ساختمان در پایه های سه ، دو و یک توسط سازمان مسکن و شهرسازی استانها انجام خواهد گردید. و صرفاً در پایه ارشد پس از تعیین پایه و تکمیل مدارک و تأیید سازمان مسکن و شهرسازی استان جهت صدور و امضاء به وزارت مسکن و شهرسازی ، معاونت امور مسکن و ساختمان ارسال خواهد شد .

۵) برای صلاحیت سازندگان انبوه مسکن و ساختمان (حقوقی) در پشت پروانه های آنان عبارت "مدیریت و مسئولیت پدیدآوری طرح ها ، تأمین و جذب سرمایه ، مدیریت تولید و عرضه مسکن و ساختمان و صلاحیت طراحی و اجراء در صورت استفاده از اشخاص حقیقی و حقوقی دارای پروانه اشتغال از وزارت مسکن و شهرسازی ضمن رعایت حدود صلاحیت ها و ظرفیت های مربوطه " درج می گردد.

۶) در صورتیکه مدیرعامل یا سایر اعضای هیأت مدیره و یا شافلان شرکت دارای پروانه اشتغال به کار باشند نیازی به ضبط پروانه های مذکور در پرونده حقوقی شرکت نمی باشد.

۷) ارائه فرم خوداظهاری برای سازندگان انبوه مسکن و ساختمان (حقیقی یا حقوقی) الزامی نیست .

کریم رشیدی پور
مدیر کل دفتر سازمالهای مهندسی و اموریین المل



گیرنده های رونوشت:

✓ ۵۵ کانون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران
دفتر سازمانهای مهندسی و امور بین الملل

دفتر سازمان سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران
کانون سراسری انبوه سازان مسکن و ساختمان ایران
شماره: ۸۷-۴۵۱۱
تاریخ: ۸۷، ۸، ۲۸